



Accélérateur de
la Transition Énergétique
en centre et sud Yvelines

Rapport d'activité

2018



Sommaire

■ EDITO	3
■ LE CONSEIL D'ADMINISTRATION EN 2018	4
■ L'ÉQUIPE SALARIÉE EN 2018	4
■ INFORMER ET SENSIBILISER	5
LE GRAND PUBLIC	5
LES PROFESSIONNELS	6
COMMUNICATION ET DIFFUSION DE BONNES PRATIQUES	6
■ CONSEILLER ET ACCOMPAGNER	7
LES PARTICULIERS	7
LES COPROPRIÉTÉS	8
LES COMMUNES	8
LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	9
LE PARC NATUREL RÉGIONAL DE LA HAUTE VALLÉE DE CHEVREUSE	9
■ REPERE HABITAT : LA PLATEFORME TERRITORIALE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ..	10
■ BILAN FINANCIER	11
■ PRÉSENTATION DE L'ALEC - PARTENAIRES - RÉSEAUX	



Édito

L'année 2018 a été marquée par une forte extension du territoire d'opération de la Plateforme RePerE Habitat avec l'adhésion au 1er janvier du PNR de la Haute Vallée de Chevreuse et au 1er juillet de Versailles Grand Parc. La Plateforme offre maintenant un service d'accompagnement des particuliers et des copropriétés à 90% de la population du territoire d'action de l'ALEC. Son deuxième Salon de la Rénovation organisé à Montigny-le-Bretonneux a connu un beau succès avec 220 visiteurs.

L'Espace Info-Énergie est devenu Espace Conseil FAIRE depuis septembre. Avec l'adhésion à RePerE Habitat, les permanences à Chevreuse pour le PNR ont vu leur fréquence augmentée d'une par mois à une par semaine. Avec le renouvellement de la convention avec Versailles Grand Parc en juillet, les permanences se font par demi-journées. Au cours de l'année l'ALEC a conseillé individuellement quasiment 1000 personnes.

Côté animation territoriale, l'Alec a poursuivi l'animation du défi Familles à énergie positive et a lancé sa 2ème édition du défi Zéro déchet en partenariat avec une dizaine d'associations sur l'ensemble de son territoire d'action. Le défi Zéro déchet a rencontré un franc succès avec plus de 200 ménages inscrits. L'Alec a également animé de nombreux événements ponctuels au cours de l'année, dont une conférence présentée par l'association négaWatt, ayant permis de sensibiliser environ 1200 personnes.

Cette année, l'Alec a animé 4 sessions de formation sur la précarité énergétique à destination de personnels d'un bailleur social et d'un centre d'Action Sociale.

Concernant l'accompagnement de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, le projet important en 2018 a été la poursuite de l'accompagnement à l'élaboration du PCAET, voté par l'agglomération en septembre. L'Alec a contribué à la mise en place d'ESQYMO, un éco-laboratoire pour l'observation des indicateurs air-énergie-climat et le suivi du plan climat.

Cette année, 21 communes ont été accompagnées par le dispositif de Conseil en Energie Partagé (CEP), un nombre en léger recul par rapport en 2017. En fin d'année le Syndicat d'Energie des Yvelines a voté un soutien financier aux communes se lançant dans le CEP. Le soutien de partenaires est la condition sine qua non pour la pérennisation de cette activité.

Plusieurs challenges attendent l'Alec en 2019. Tout d'abord, assurer la poursuite des partenariats avec VGP et RT sur le long terme. Ensuite, de nouveaux partenariats devront être mis en place afin de pérenniser le Conseil en Energie Partagé. D'autre part, avec sa nouvelle politique énergie-climat, les relations avec la région Ile-de-France vont évoluer en 2019, avec, peut-être, une augmentation du périmètre d'action financé (incorporation du CEP) et, espérons-le, une augmentation des moyens alloués. Le renforcement de tous les partenariats locaux ainsi que la mobilisation de l'état via la contribution climat-énergie incluant le financement des agences sont nécessaires pour assurer la transition énergétique, avec le retrait annoncé du financement de l'ADEME à partir de 2021.

Jean-Pierre PLUYAUD

Président de l'ALEC SQY
Conseiller communautaire de Saint-Quentin-en-Yvelines
Maire adjoint de Montigny-le-Bretonneux



Le Conseil d'Administration en 2018

Collège A

Membres de droit, représentants des organismes et collectivités ayant soumissionné à la création de l'agence :

- Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines : M. Jean-Pierre PLUYAUD (Président), M. Henri-Pierre LERSTEAU (membre du Bureau) et M. Olivier PAREJA (membre du Bureau)
- EDEN : M. Philippe CHARTIER
- CNL 78 (Confédération Nationale du Logement des Yvelines) : M. Michel KERVEGANT
- ARENE : Mme Marie-Laure FALQUE-MASSET
- ADEME : Mme Chantal DERKENNE

Collège B

Membres directs à titre individuel, personnes manifestant un intérêt particulier pour la maîtrise de l'énergie :

- M. Antoine DÉSIR
- M. Bruno SAUVAGE (Trésorier)

Collège C

Membres associés, associations, organismes dont l'activité est en relation avec l'énergie et le développement durable :

- GrDF : Mme Cademis PERRIGAULT
- SOLIHA 78 : Mme Catherine DI COSTANZO

Collège D

Membres en tant que collectivité territoriale souhaitant être partie prenante du développement de l'agence :

- Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse : Mme Caroline VON EUW (membre du Bureau)
- Agglomération de Versailles Grand Parc : M. Marc Tourelle (Secrétaire)
- Ville de Magny-les-Hameaux : M. Jean TANCEREL
- Commune de La Boissière-École : Mme Anne-Françoise GAILLOT

L'équipe salariée

Chaque salarié contribue à la pluridisciplinarité et à l'expertise de l'agence par la spécificité de ses compétences. L'équipe de l'ALEC SQY était constituée de 11 salariés en 2018 :

- Frank Sentier : Directeur
- Nadia Doucet : Assistante de direction
- Laurence Mondon : Chargée de communication et d'animation
- Sébastien Mellé : Chargé de mission Énergie Climat (PCAET et coordination RePerE Habitat)
- William Ravaille : Chargé de mission Énergie (CEP, CIE et coordination CIE)
- Clément Brondolin : Chargé de mission Énergie (CIE, CEP et coordination CEP)
- Elise Longelin-Péron : Chargée de mission Énergie (CIE et animations)
- Jérémy Bucaille : Chargé de mission Énergie (copropriétés et CEP)
- Rémi Dumoulin : Chargé de mission Énergie (CIE et CEP)
- Émilie Ruffier : Conseillère Info-Énergie et accompagnement des très petites entreprises
- Tifany Buzaud : Chargé de mission Énergie (CIE et animation RePerE Habitat)

L'agence est organisée selon 4 pôles d'activités :

- 1 pôle Conseil Info-Énergie
- 1 pôle Collectivités
- 1 pôle Animation et Communication
- 1 pôle Administratif.



Informer et Sensibiliser

Le grand public

1 700 personnes informées et sensibilisées

- **Défi Familles à énergie positive** : 5ème édition avec 48 familles réparties en 10 équipes qui ont réalisé en moyenne 7% d'économie d'énergie. Une 6ème édition a débuté en décembre avec 72 familles réparties en 7 équipes ;
- **Défi Zéro Déchet** : 2ème édition - 212 familles - Fin du défi début 2019 ;
- **11 stands Info-Énergie** : à Buc (en entreprise), Guyancourt (Faites du DD, Fête des Possibles, Technocentre Renault, Bouygues Construction), Les Mesnuls (vide grenier), Maurepas (Mai des Serres), Trappes (Hôtel d'agglomération SQY - Semaine DD), Vélizy (Alternatiba, Forum Éco-habitat), Voisins-le-Bretonneux (Semaine DD) ;
- **8 visites de sites exemplaires** : maisons neuves ou rénovées sur les communes de Élancourt, Gambais, Gazeran, Magny-les-Hameaux, Montigny-le-Bretonneux, Saint-Arnoult-en-Yvelines ;
- **6 conférences-débats** à Feucherolles (Électricité : comment la produire et la consommer ?), Guyancourt (Zéro déchet : pourquoi pas vous ?), Montigny-le-Bretonneux (Bioclimatisme et rénovation, Scénario négaWatt), Vélizy (Règlementation et aides financières), Châteaufort (conférence gesticulée sur l'éco-construction) ;

Zoom sur

Présentation du scénario négaWatt

Cette conférence a réuni près de 80 participants. En appliquant la démarche négaWatt - sobriété, efficacité énergétique, énergies renouvelables - à l'ensemble de nos besoins, l'association négaWatt a élaboré un scénario de Transition Énergétique pour la France. Actualisé en 2017, il démontre les co-bénéfices associés en matière d'emploi, économie, pollution de l'air, précarité...



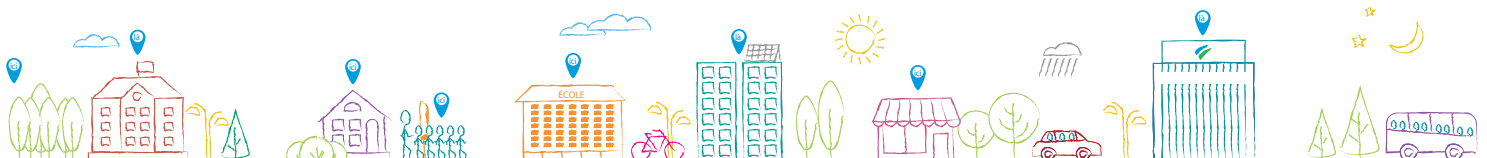
- **2 ateliers de sensibilisation** à la maîtrise de l'énergie à Guyancourt ;
- **1 réunion d'information** à Versailles ;
- **1 Salon de la Rénovation énergétique** à Montigny-le-Bretonneux ;
- **1 Forum des métiers** à Chevreuse.



Zoom sur

Défi Zéro Déchet

Lancement de la 2ème édition du défi dont l'objectif est de réduire le poids de sa poubelle d'ordures ménagères. Grâce au partenariat avec des associations impliquées dans la transition écologique du territoire, pendant 3 mois, les familles engagées participent à des ateliers pratiques, des visites de sites... Résultats annoncés en janvier 2019 !



Les professionnels

180 élus et professionnels informés et sensibilisés

- **Présentation** des enjeux de la Transition Énergétique et des activités de l'Alec aux communes de Coignières, Guyancourt, La Verrière, Le Perray-en-Yvelines, Méré, Plaisir, Saint-Rémy-lès-Chevreuse, Trappes, Vélizy, Voisins-le-Bretonneux ;
- **Présentation des Agences Locales de l'Énergie et du Climat** au Vice-Président de la Région Île-de-France en charge du Développement Durable (avec 2 autres ALEC) ;
 - **Présentation du rôle des ALEC** dans le cadre d'un Plan Climat Air Énergie Territorial dans un groupe d'échange d'AMORCE (avec l'Alec Ouest Essonne) ;
 - **Organisation d'une visite de chantier** de rénovation d'une résidence de bailleur social, pour des élus et agents de collectivités ainsi que des copropriétés ;
 - **Présentation des actions** de l'Alec à des dirigeants de PME du territoire ;
 - **Formation** aux enjeux de la précarité énergétique : Efidis, auprès des concierges de ce bailleur social (3 sessions), Territoire d'Action Sociale de Guyancourt (1 session) ;



- **Accompagnement des Espaces Info - Énergie** dans la mise en place et la communication du Concours la Maison économe sur leur territoire : l'Alec Ouest Essonne et le CAUE du Val de Marne ont proposé leur première édition du concours en 2018.



Communication et diffusion de bonnes pratiques



- **5 interviews** : TV 78, Marmite FM, Radio Sensations ;
- **5 campagnes de communication** facebook ;
- **240 articles publiés** sur la page facebook de l'Alec ;
- **26 communiqués de presse** ;
- **46 actualités** publiées sur le site internet de l'Alec ;
- **12 Flash Info** envoyés aux abonnés de l'Alec ;
- **Une soixantaine de retours médias identifiés** dans des journaux communaux et intercommunaux, Le Parisien, Les nouvelles, La Gazette de SQY, yvelines-info.fr, newsletter FrancilBois, newsletter Qualibat newsletter QualifElec, CLER Info, sites Internet de communes, ... ;
- **Newsletter mensuelle** envoyée à plus de 3 000 abonnés ;
- **Concours la Maison économe 12ème édition** : 10 candidats dans le sud Yvelines - Remise des Trophées le 14 octobre lors du Salon de la Rénovation.



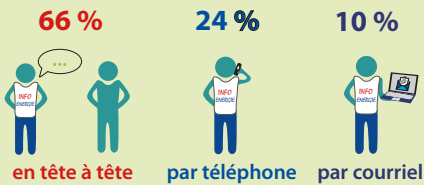
Conseiller et Accompagner

Les particuliers : Espace Conseil FAIRE - Info-Énergie (EIE)

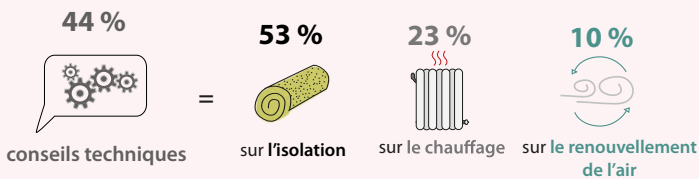
Les caractéristiques des conseils FAIRE - EIE en 2018



Les contacts

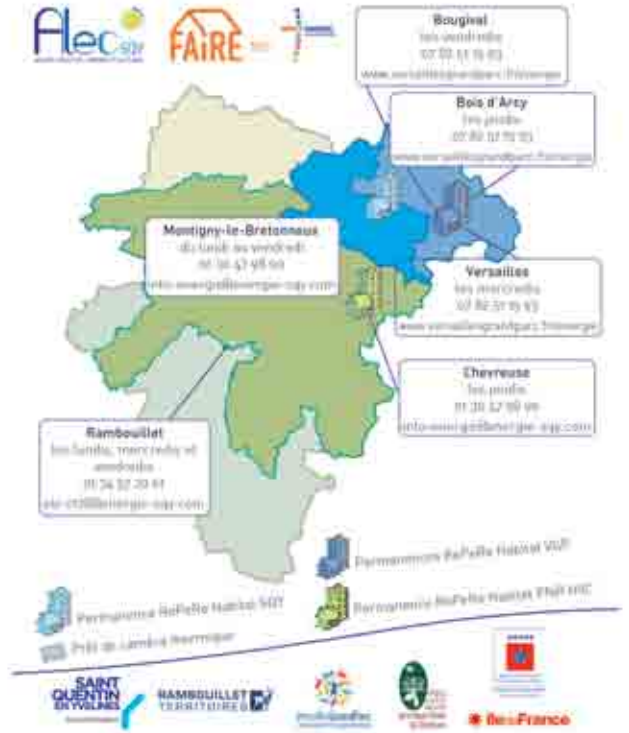


Les entretiens



Les conseils

508 jours de permanence sur 7 lieux en 2018



168 Prêts de caméras thermiques pendant l'hiver, à Rambouillet, Saint-Arnoult-en-Yvelines, Saint-Quentin-en-Yvelines, Versailles, Noisy-le-Roi (jusqu'en avril 2018), Jouy-en-Josas (jusqu'en avril 2018), Bois d'Arcy et Bougival (à partir d'octobre 2018).

6 Prêts de kits d'appareils de mesures (énergie, eau, qualité de l'air).

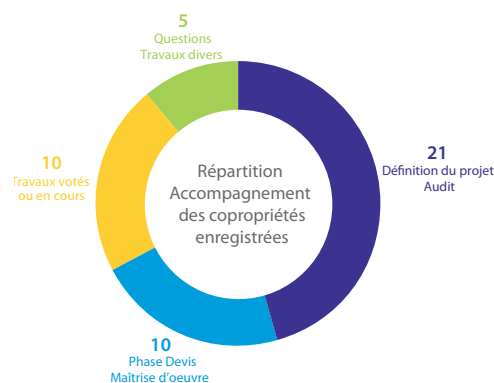


Les copropriétés



Accompagnement personnalisé des copropriétés dans le cadre de partenariats avec Saint-Quentin-en-Yvelines et Versailles Grand Parc.

- **46 copropriétés représentant 5 250 logements**, enregistrées auprès de l'Alec ;
- **32 copropriétés représentant 3 200 logements**, accompagnées de manière individuelle en 2018.



Les communes : Conseil en Énergie Partagé (CEP)



Un service énergie partagé pour les communes de moins de 10 000 habitants.

En 2018, 21 communes accompagnées en partenariat avec le PNR de la Haute Vallée de Chevreuse et Rambouillet Territoires : Bullion, Cernay-la-Ville, Châteaufort, Choisel, Clairefontaine-en-Yvelines, Forges-les-Bains, Grosrouvre, La Boissière-École, La Celle-les-Bordes, La Queue-lez-Yvelines, Les Mesnuls, Le Mesnil-Saint-Denis, Magny-les-Hameaux, Ponthévrard, Raizeux, Rochefort-en-Yvelines, Saint-Léger-en-Yvelines, Saint-Rémy-lès-Chevreuse, Senlis, Sonchamp, Vieille-Église-en-Yvelines.

- Analyse énergétique du patrimoine pour les nouvelles communes adhérentes ;
- Suivi des factures énergétiques ;
- Analyse thermographique de bâtiments et pose de sondes de température ;
- Réalisation de plans pluriannuels d'investissements pour la rénovation énergétique ;
- Accompagnement technique pour la rénovation de l'éclairage public, la rénovation thermique des bâtiments ;
- Sensibilisation des usagers des bâtiments.



La Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines

Accompagnement à l'élaboration du Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)

- Participation aux réunions de travail, comités de pilotage et ateliers ;
- Diagnostic, expérimentation de l'outil GESi ;
- Animation et participation aux concertations ;
- Co-construction de la stratégie territoriale et des fiches Actions ;
- Co-conception et co-animation de la plateforme participative ESQYMO ;
- Accompagnement à l'Évaluation Environnementale Stratégique ;
- Accompagnement à la démarche Cit'ergie.



Accompagnement des Très Petites Entreprises de SQY

- 41 TPE rencontrées ;
- 3 TPE accompagnées.



Zoom sur

Thermographie aérienne de Saint-Quentin-en-Yvelines

Au premier trimestre 2018, SQY a réalisé sa deuxième thermographie aérienne : les habitations des communes ayant intégré la communauté d'agglomération en 2016 ont pu être étudiées. SQY a missionné l'Alec pour restituer les résultats aux propriétaires du territoire, afin de donner une première information sur les déperditions de chaleur de leur toiture. Puis s'ils le souhaitent, avoir un conseil plus approfondi sur les travaux d'amélioration de leur confort thermique.

Club Climat-Énergie Entreprises

- Membre honoraire du club créé officiellement comme une association courant 2013 ;
- Participation à 13 réunions des groupes de travail visant à la mise en place de projets pilotes partenariaux et l'organisation de la conférence annuelle.

Autres actions

- Participation aux comités techniques et aux ateliers pour l'élaboration de la trame Verte et Bleue, et du programme d'Agriculture Locale ;
- Participation aux comités de pilotage et aux ateliers pour l'élaboration du Plan Local de l'Habitat Intercommunal ;
- Participation à la commission consultative des Services Publics Locaux ;
- Participation aux forums Logement.

Le Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse



- Participation au Jury des Utopies réalistes ;
- Conseil aux entreprises sur la maîtrise de l'énergie ;
- Participation à une opération BIMBY (Build In My Back-Yard) énergie ;
- Participation à un projet de centrale solaire collective : identification de toitures des les communes en CEP.



Plateforme de la rénovation énergétique

RePerE Habitat



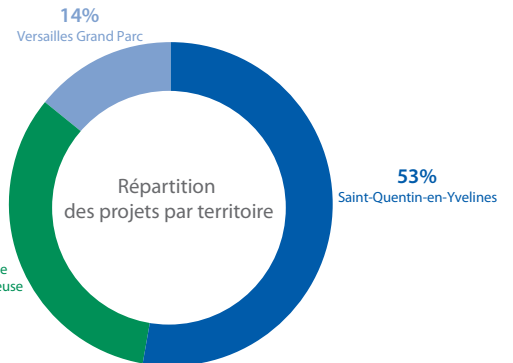
Rénovation énergétique en Sud-Yvelines

En 2018, la Plateforme RePerE Habitat était opérationnelle sur les territoires de Saint-Quentin-en-Yvelines, de Versailles Grand Parc (depuis juillet 2018) et du Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse.

RePerE Habitat accompagne de A à Z les particuliers, pour faciliter leur démarche de rénovation énergétique de leur logement. Elle accompagne également les professionnels adhérents.

Accompagnement des particuliers - RePerE habitat

- **137 projets accompagnés ;**
- A fin 2018 : 6 projets sont terminés et 52 sont en phase Travaux.



Animation à destination des professionnels de la plateforme

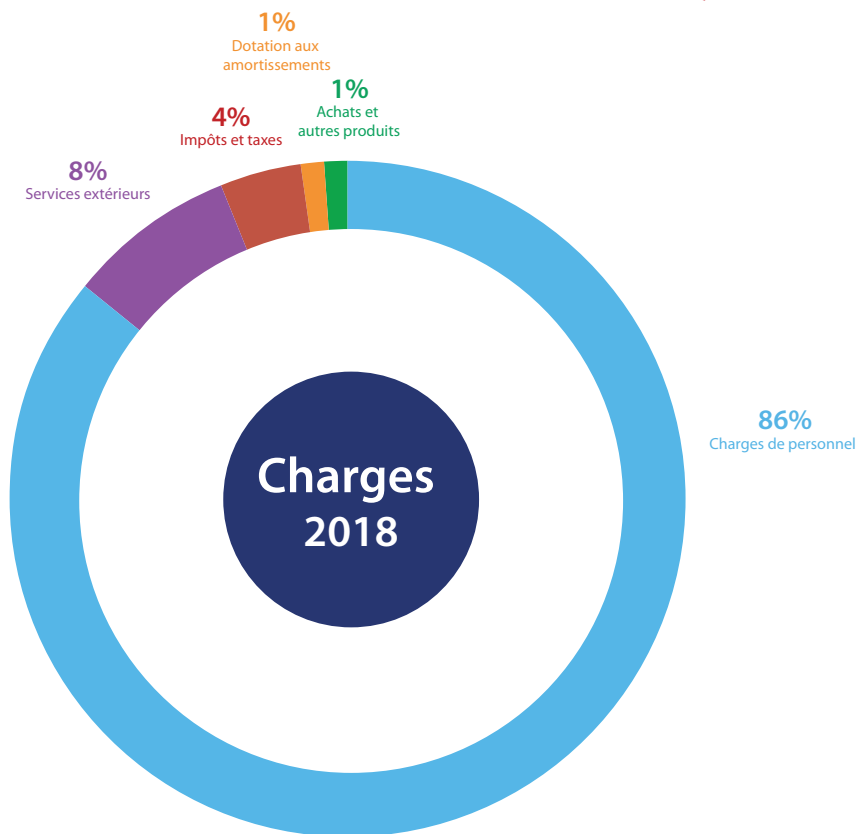
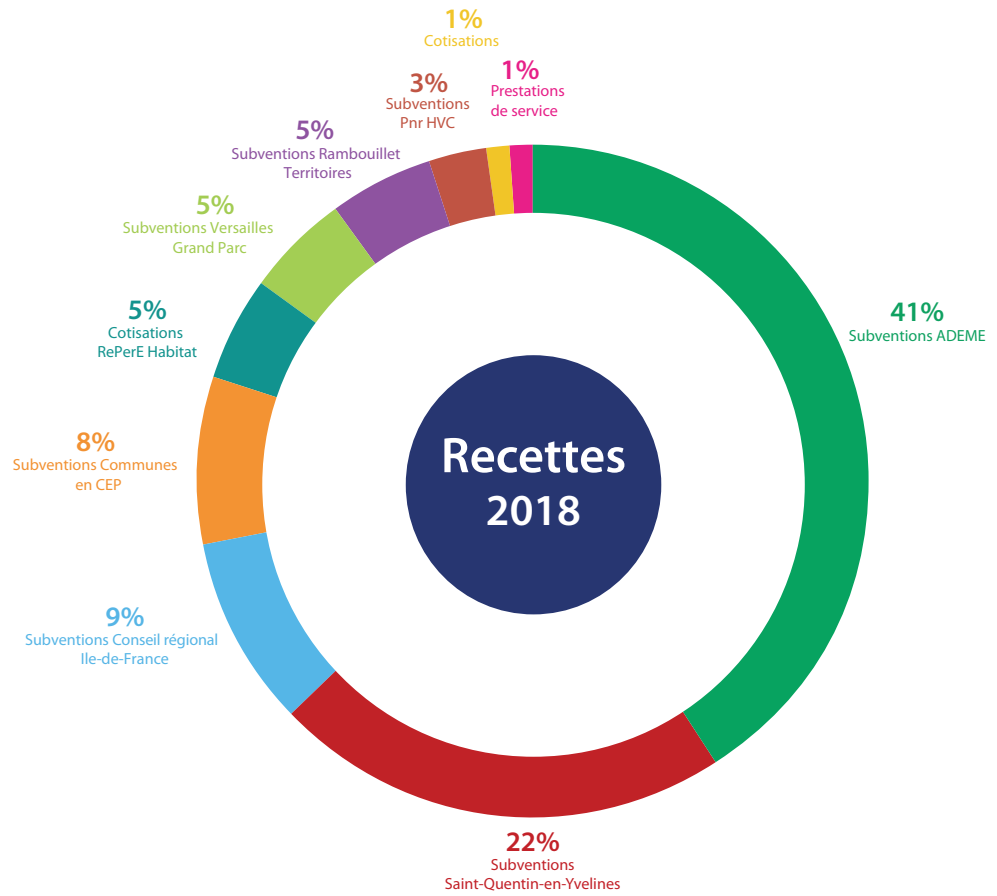
A fin 2018, 22 entreprises et 5 associations sont adhérentes. 10 partenaires sont présents dans le dispositif.

11 évènements organisés :

- 5 **comités de pilotage ;**
- 5 **ateliers/rencontres ;**
- 1 **salon de la Rénovation énergétique organisé à Saint-Quentin-en-Yvelines.**



Bilan Financier



L'ALEC

Accélérateur de la transition énergétique dans le sud Yvelines

L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat de Saint-Quentin-en-Yvelines (ALEC SQY) est une association loi 1901. Elle a été créée en 2001, à l'initiative de la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (SQY) avec le soutien de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME).

L'ALEC SQY a pour objectif d'accompagner les acteurs locaux dans la transition énergétique et la lutte contre le changement climatique, de manière indépendante, dans une démarche territoriale de développement durable.

Ses missions

Sur sa zone globale d'intervention qui s'étend sur le centre et le sud des Yvelines, les missions de l'ALEC SQY sont résumées ci-dessous :

Informier et sensibiliser

- Animations grand public : organisation et animation de visites, de stands Info-Énergie, de conférences-débats, de balades thermiques, du défi «Familles à Énergie Positive», du défi «Zéro déchet» ;
- Organisation de rencontres techniques pour les collectivités et les professionnels ;
- Ateliers de sensibilisation aux économies d'énergie pour les particuliers, les collectivités, les entreprises et les associations ;
- Animations pour les scolaires à l'aide d'outils pédagogiques divers (expositions, jeux, vidéos,...) ;
- Prêt d'outils pédagogiques ;
- Participation à la capitalisation et au partage d'expériences en matière de Transition Énergétique : Concours la Maison économe, participation aux réseaux régionaux et nationaux.

Conseiller et accompagner

- Conseil sur l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables pour les particuliers, les associations et les très petites entreprises : animation de permanences Conseil FAIRE - Info-Énergie ;
- Accompagnement des copropriétés à la rénovation énergétique ;
- Plateforme Territoriale de la Rénovation Énergétique RePerE Habitat ;
- Lutte contre la précarité énergétique ;
- Conseil en Énergie Partagé (CEP) pour les communes de moins de 10 000 habitants ;
- Accompagnement de communes dans le domaine de l'énergie ;
- Accompagnement de Plan Climat Air Énergie Territorial.



Agence Locale de l'Énergie et du Climat
de Saint-Quentin-en-Yvelines

7 bis avenue Paul Delouvrier
78180 Montigny-le-Bretonneux

Tél. : 01 34 52 26 34

E-mail : contact@alecsqy.org

www.alecsqy.org

Réseaux



Photos : ALEC SQY et ADEME

