

Référent indépendant en matière de maîtrise de l'énergie  
sur le sud des Yvelines

## Rapport d'activité 2012





# Sommaire

■ EDITO .....	3
■ PRÉSENTATION DE L'ALEC SQY .....	4
■ LE CONSEIL D'ADMINISTRATION EN 2012 .....	5
■ INFORMER ET SENSIBILISER .....	6
INFORMATION ET SENSIBILISATION DU GRAND PUBLIC .....	6
SENSIBILISATION DES PLUS JEUNES .....	6
INFORMATION ET SENSIBILISATION DES PROFESSIONNELS .....	7
COMMUNICATION ET DIFFUSION DE BONNES PRATIQUES .....	7
■ CONSEILLER ET ACCOMPAGNER .....	8
CONSEIL AUX PARTICULIERS .....	8
ACCOMPAGNEMENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES .....	8
ACCOMPAGNEMENT ET AIDE A LA DECISION DES COMMUNES .....	9
ACCOMPAGNEMENT DU PARC NATUREL REGIONAL DE LA HAUTE VALLEE DE CHEVREUSE .....	10
■ BILAN FINANCIER .....	11



# Édito

L'ALEC SQY sensibilise, conseille, accompagne, pour soutenir un développement humain durable, en diffusant son expertise dans le domaine de la maîtrise de l'énergie et du climat. Son action sur le territoire du sud des Yvelines, est appréciée, tant par les particuliers, que par les collectivités. Sous l'impulsion de Frank Sentier, son nouveau directeur depuis Janvier 2012, et grâce à son équipe professionnelle elle poursuit et renforce ses projets.

L'ALEC accompagne la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, et participe à la préparation du Plan Climat Energie Territorial, contribuant à la réalisation du diagnostic énergie territorial, aux ateliers de concertation, au lancement des Club Climat Entreprises et Bailleurs sociaux, à la réalisation de la thermographie aérienne du territoire et sa diffusion auprès des Saint-Quentinois.

Notre programme de lutte contre la précarité énergétique s'étoffe par la réalisation d'un guide mis à la disposition des acteurs locaux, la préparation d'un module de formation pour les travailleurs sociaux, et la réalisation d'ateliers de maîtrise de l'énergie par les éco-gestes dans les structures de quartiers pour les ménages les plus vulnérables.

En 2012, nos conseillers Info-Énergie à Magny-les-Hameaux informent un nombre croissant de Saint-Quentinois grâce à l'intérêt suscité par la thermographie aérienne. L'Espace Info-Énergie de Rambouillet, permanence assurée depuis 2011, suscite aussi un intérêt croissant sur ce territoire. Les habitants peuvent recevoir un conseil enrichi grâce aux clichés d'une caméra thermique mise à leur disposition.

Le Conseil en Energie partagé (CEP) se poursuit. 4 communes ont renouvelé leur convention pour continuer à bénéficier du CEP pendant 3 ans. La commune de Poigny-la-Forêt a également rejoint ce dispositif.

L'ALEC SQY, lauréate d'un appel à projet de l'ADEME et de la Région pour le développement du CEP, obtient le financement nécessaire à l'embauche d'un nouveau conseiller. L'équipe de l'ALEC s'agrandit donc en fin d'année en prévision d'une extension du nombre de communes accompagnées en 2013.

Pour sa 6ème édition, le concours « La Maison Econome » étend sa notoriété sur l'ensemble du département en s'associant à Energies Solidaires, l'Espace Info-Énergie du nord des Yvelines.

Pour répondre à sa mission de sensibilisation et partage d'expertise, l'ALEC SQY accompagne son action d'une présence active auprès des publics. Ainsi ont jalonné l'année :

- l'animation d'un atelier sur les Certificats d'Économie d'Énergie à destination des élus et techniciens des collectivités
- l'organisation d'un débat public autour d'une présentation du scénario négaWatt par Yves Maignac, l'un des rédacteurs du Manifeste négaWatt
- la participation active au forum éco-habitat du Parc Naturel Régional de la Haute vallée de Chevreuse (stand EIE, conférences)

L'année 2013 s'annonce sous le signe de la transition énergétique, voilà qui va permettre à l'agence de poursuivre sa mission d'intérêt général avec encore plus de légitimité.

Alain Le Vot, Président de l'ALEC SQY  
Maire honoraire de Magny-les-Hameaux

# Présentation de l'ALEC SQY

L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat de Saint-Quentin-en-Yvelines (ALEC SQY) est une association loi 1901. Elle a été créée en 2001, à l'initiative de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (CASQY) avec le soutien de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME) en réponse à un appel à projets lancé par la Commission Européenne.

L'ALEC SQY a pour objectif d'accompagner les acteurs locaux autour des problématiques énergétiques, de manière indépendante, dans une démarche territoriale de développement durable.

## Les missions

Sur sa zone globale d'intervention qui s'étend sur tout le sud des Yvelines, les missions de l'ALEC SQY sont résumées ci-dessous :

### Informier et sensibiliser

- animations grand public : organisation et animation de visites, de stands Info-Énergie, de conférences-débats ;
- organisation de rencontres techniques pour les collectivités et les professionnels ;
- ateliers de sensibilisation aux économies d'énergie pour les collectivités, des entreprises et des associations ;
- animations pour les scolaires à l'aide d'outils pédagogiques divers (expositions, jeux, vidéos,...) ;
- prêt d'outils pédagogiques ;
- participation à la capitalisation d'expériences en matière de maîtrise de l'énergie sur le territoire du sud Yvelines :
  - organisation du Concours Maison Econome ;
  - participation à différents réseaux et manifestations.

### Conseiller et accompagner

- conseil sur l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables pour les particuliers, les associations et les très petites entreprises : animation de permanences Info-Énergie ;
- Conseil en Énergie Partagé (CEP) pour les communes de moins de 10 000 habitants ;
- accompagnement de communes dans le domaine de l'énergie : information énergétique en amont sur des bâtiments, cadrage, cahiers des charges et suivi technique de projets de rénovation thermique de bâtiments, tableaux de bord ;
- accompagnement de la mise en œuvre du PCET (Plan Climat Énergie Territorial) de la CASQY :
  - mise en réseau des techniciens énergéticiens communaux et intercommunaux ;
  - accompagnement des syndicats et syndicats de copropriétés et des bailleurs sociaux ;
  - mobilisation des établissements scolaires en partenariat avec la Maison de l'Environnement ;
    - actions de lutte contre la précarité énergétique :
      - sensibilisation des acteurs locaux à la précarité énergétique,
      - participation au programme "Habiter Mieux".



## L'équipe

Chaque salarié contribue à la pluridisciplinarité et à l'expertise de l'agence par la spécificité de ses compétences. L'équipe de l'ALEC SQY était constituée de sept salariés permanents début 2012 et de 8 salariés en fin d'année :

- Frank Sentier : Directeur
- Nadia Doucet : Assistante de direction
- Fabienne Bourrier : Chargée de communication déléguée (jusque fin avril)
- Laurence Mondon : Chargée de projets pédagogiques et de communication
- Yoann Girbeau : Chargé de mission Énergie Climat
- Sébastien Mellé : Chargé de mission Animation
- William Ravaille : Chargé de mission Énergie (à partir de décembre)
- Tifenn Rocca-Patti : Chargée de mission Énergie
- Clément Roussel : Chargé de mission Énergie



## L'organisation

L'agence est organisée selon 4 pôles d'activités :

- 1 pôle Espace Info-Énergie représenté par les missions de 5 équivalents temps plein ;
- 1 pôle Collectivités représenté par les trois puis quatre Chargés de mission Énergie ;
- 1 pôle Animation représenté par les deux Chargés d'animation et de projets pédagogiques ;
- 1 pôle Administratif constitué du Directeur et de l'Assistante de direction (et de manière temporaire par une chargée de communication déléguée).

# Le conseil d'administration en 2012

## Collège A

Membres de droit, représentants des organismes et collectivités ayant soumissionné à la création de l'agence auprès de la Commission Européenne.

- EDEN : M. Jacques MARECHAL
- ADEME : Mme Fabienne SCHIMENOVITZ ou M. Jean-Marie CHAUMEL
- CNL 78 (Confédération Nationale du Logement des Yvelines) : M. Didier DRON ou M. Michel KERVEGANT
- ARENE : Mme Marie-Laure FALQUE-MASSET ou M. Claude BASSIN CARLIER
- Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines : M. Alain HAJJAJ, M. Jacques LOLLIOZ et M. Jean-Pierre PLUYAUD

## Collège B

Membres directs à titre individuel, personnes manifestant un intérêt particulier pour la maîtrise de l'énergie.

- M. Alain LE VOT (Président)
- M. Pierre MARSAL
- M. Bruno SAUVAGE (Trésorier)
- M. Antoine DESIR

## Collège C

Membres en tant qu'établissement d'enseignement ou de recherche, université, distributeur d'énergie, organisme de transports publics, association locale, ONG à but non lucratif dont l'activité est liée à l'énergie.

- PACT Yvelines : M. Michel NERY
- PSP de Saint-Quentin-en-Yvelines : M. Sébastien LEGOFF

## Collège D

Membres en tant que collectivité territoriale souhaitant être partie prenante du développement de l'agence et s'attacher les services qu'elle peut leur rendre sous forme contractuelle (conseils de gestion, d'accompagnement, information et formation) en matière d'énergie.

- Ville de Magny-les-Hameaux : M. Raymond BESCO (Secrétaire)
- Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse : Mme Anne CROS-LE-LAGADEC ou M. Fabien PAQUIER

# INFORMER ET SENSIBILISER

## Information et sensibilisation du grand public

2 500 personnes informées et sensibilisées :

- 6 visites de sites exemplaires : à Chevreuse, Magny-les-Hameaux, Gambais, Montfort l'Amaury, Voisins-le-Bretonneux ;
- 7 stand Info-Energie : dans la Parc Naturel de la Haute Vallée de Chevreuse, à Saint-Quentin-en-Yvelines, Jouy-en-Josas, Maurepas, Guyancourt ;
- 8 sensibilisations aux écogestes : à la Verrière, Maurepas, Trappes ;
- 20 conférences-débats : à Saint-Quentin-en-Yvelines, à Elancourt, Jouy-en-Josas, Fontenay-le-Fleury, le Chesnay, dans le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse.

### Zoom sur

#### La soirée négaWatt

Cette soirée organisée le 24 octobre à la Maison de l'environnement, des sciences et du développement durable a suscité l'intérêt d'une centaine de personnes.

Yves Marignac, l'un des rédacteurs du Manifeste négaWatt a présenté le scénario négaWatt pour «rendre possible ce qui est souhaitable» grâce à une démarche de sobriété énergétique, d'efficacité énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables.



## Sensibilisation des plus jeunes

480 jeunes sensibilisés lors des évènements suivants :

- Semaine de l'énergie dans 4 médiathèques de Saint-Quentin-en-Yvelines ;
- Forum de l'Emploi à la Maison de l'environnement, des sciences et du développement durable de Saint-Quentin-en-Yvelines ;
- Sensibilisations aux écogestes à Viroflay et Senlis ;
- Présentations à des lycéens et des étudiants en visite à la Maison de l'environnement, des sciences et du développement durable de Saint-Quentin-en-Yvelines.



## Information et sensibilisation des professionnels

400 professionnels sensibilisés lors de différents évènements :

- Conférence sur les Certificats d'Economies d'Énergie pour les élus et les agents des collectivités ;
- Sessions de sensibilisation aux agents des collectivités (Chevreuse, Maurepas, Conseil Général des Yvelines) ;
- Sessions de sensibilisation à la précarité énergétique pour les gardiens d'immeubles, travailleurs sociaux de la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et du Comité Départemental d'Education pour la Santé des Yvelines (CODES 78) ;
- Présentations à des entreprises (Club Climat de la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, de la Communauté de communes de Plaines et Forêts d'Yvelines) ;
- Intervention à la formation ADEME du Conseil en Energie partagé «CEP prise de poste» .

## Communication et diffusion de bonnes pratiques



6 Interviews : Radio Vieille Eglise, Marmite FM, Maison France 5, TVFil 78, Petit Quentin

Conférence de presse à Rambouillet pour la mission de prêt de caméra thermique infrarouge ;

- Newsletter mensuelle envoyée à 1 700 abonnés ;
- Réalisation et impression de fiches de présentation des principales activités de l'agence ;
- Concours La maison économe 6ème édition : devenu départemental - 6 candidats sur le Sud Yvelines - Jury réuni le 18 septembre - Remise des Trophées le 20 octobre ;
- Site Internet : 7 166 visiteurs (+44% par rapport à 2011) et 10 787 visites (+26% par rapport à 2011) .



Remise des Trophées du  
Concours La maison économe

# CONSEILLER ET ACCOMPAGNER

## Conseil aux particuliers

Les conseillers Info-Énergie ont pour mission de donner aux particuliers une information et des conseils de qualité, de manière gratuite et indépendante, sur les réflexes et les solutions à adopter afin de réduire sa consommation d'énergie, notamment dans la maison.

### Les permanences de l'Espace Info-Énergie (EIE)

4 permanences Info-Énergie :

- du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 à la Maison de l'environnement, des sciences et du développement durable de Saint-Quentin-en-Yvelines ;
- tous les mercredis de 10h à 17h à la médiathèque du Canal à Montigny-le-Bretonneux ;
- tous les mercredis de 10h à 13h et de 14h à 19h à la mairie de Rambouillet (depuis le 20 juillet 2011) ;
- une fois tous les 15 jours, le vendredi après-midi à la mairie de Maurepas.



### Les caractéristiques des conseils Info-Énergie en 2012

980 conseils individualisés (+45% par rapport à 2011 - Impact de la thermographie aérienne de Saint-Quentin-en-Yvelines).



- Entretiens de 45 minutes en moyenne.
- 42 % des entretiens ont eu lieu par téléphone, 45 % en rendez-vous personnalisé et 10 % par courriel.
  - 95 % des contacts sont des particuliers dont 97 % sont propriétaires et 86 % logent dans des maisons individuelles.
  - 45 % des conseils sont d'ordre technique, 30 % d'ordre financier et 25 % d'ordre général.
  - Les conseils techniques concernent pour 43 % l'isolation, 25 % le chauffage, 11 % la ventilation et 7 % l'eau chaude sanitaire.
  - Les demandes ont concerné à 79 % des bâtiments de plus de 15 ans.
- 42 % des contacts nous connaissent par l'ADEME, 24 % par les collectivités, 9 % par la presse locale, 8 % par les foires et salons et 4 % par le bouche à oreille.

## Accompagnement de la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines

### Accompagnement de la mise en place du Plan Climat Energie Territoire

- Préparation/participation aux ateliers territoriaux dans le cadre du PDD/PCET
- Relecture/commentaires du diagnostic énergie territorial et formation sur l'outil
- Participation aux réunions du Club Climat Bailleurs et Club Climat Entreprises



## Thermographie aérienne

- Participation au comité de pilotage de la mission ;
- Participation à la réunion de restitution de la thermographie aérienne pour les élus le 5 octobre ;
- Animation du Forum thermographie le 6 octobre à l'Espace Saint Quentin à Montigny le Bretonneux : 180 personnes renseignées.

## Accompagnement des copropriétés

Les copropriétés suivantes ont été accompagnées durant l'année 2012 :

- La Méridienne à Montigny le Bretonneux pour une réflexion sur l'isolation thermique par l'extérieur et la mise en place d'une stratégie Energie
- La Croix de Malte à Elancourt pour une analyse thermique des façades en vue de réaliser une isolation thermique par l'extérieur
- Arcy Pas du Lac à Montigny le Bretonneux pour une réflexion sur la maîtrise des charges énergétiques.

## Lutte contre la précarité énergétique

- Préparation d'outils d'information et d'accompagnement des acteurs sociaux à la précarité énergétique
- Participation au Programme Habiter Mieux
- Participation au Colloque Habitat Social Durable

## Autres actions

- Participation aux réunions des référents Développement Durable des communes de la CASQY
- Participation aux ateliers de concertation du Plan Local de Déplacement
- Participation au Comité de pilotage du projet Maison de l'Emploi et du Développement Durable

## Accompagnement et aide à la décision des communes

### Conseil en Energie Partagé (CEP)

Un service énergie partagé pour des communes de moins de 10 000 habitants.

En 2012, 8 communes accompagnées : Bonnelles, Chevreuse, la Verrière, Le Mesnil Saint Denis, Lévis-Saint-Nom, Magny-les-Hameaux, Poigny-la-Forêt, Senlis, pour leurs :

- Suivi des factures énergétiques ;
- Rédaction de fiches techniques pour demande de subvention au Conseil Général ;
- Analyse thermographique de bâtiments ;
- Revue de dossier technique de réhabilitation thermique de logements d'un bailleur social.



## Zoom sur

### La thermographie aérienne de SQY

Dans le cadre du PCET de la Casqy, cette dernière a souhaité réaliser une thermographie aérienne du territoire en 2012. La Casqy a donc sollicité l'ALEC pour participer à la rédaction du cahier des charges de cette prestation.

Il a été rédigé en grande partie par l'ALEC et a été ensuite complété par les services de la Casqy notamment par le SIG pour son intégration à la base de données cartographique du territoire.

La thermographie a été réalisée le 8 mars 2012. Le travail de communication et de valorisation de cette thermographie est réalisé en coordination avec les communes et la Casqy depuis octobre.



## Informations énergétiques en amont (IEA)

Une analyse énergétique menée sur un bâtiment lors des réflexions préalables sur un projet de rénovation.

En 2012, 4 bâtiments communaux étudiés sur les communes suivantes :

- Emancé
- Saint-Lambert-des-Bois
- Cernay-la-Ville
- Les Essarts-le-Roi

## Accompagnement de la commune de Maurepas

### Participation à la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Finalisation du guide de rénovation thermique de logements-types incluant :

- des fiches de préconisations, avec des thématiques comme le choix des isolants, l'isolation des toitures, des façades, la régulation du chauffage....
- une quinzaine de fiches logements-types incluant le descriptif initial de la construction, son bilan énergétique actuel, puis une série de préconisations avec leur impact en terme d'amélioration de la performance énergétique.



### Accompagnement des bailleurs sociaux sur la précarité énergétique

Réalisation d'une analyse thermographique de logements sociaux présentant des impayés d'électricité.

## Accompagnement de la commune de Rambouillet



### Etude d'un réseau de chaleur bois énergie

Réalisation d'une étude d'opportunité pour création d'un réseau de chaleur bois énergie dans le quartier de la Louvière. Celle-ci s'étant révélée positive, rédaction du cahier des charges pour la réalisation d'une étude de faisabilité.

### Projet de prêt de caméra thermique infrarouge dans le cadre de l'Espace Info-Énergie

Consultation pour l'achat de caméras thermiques par la ville de Rambouillet, rédaction d'un contrat de prêt, démarrage de prêt en octobre

### Accompagnement de projets de construction et de réhabilitation du patrimoine public

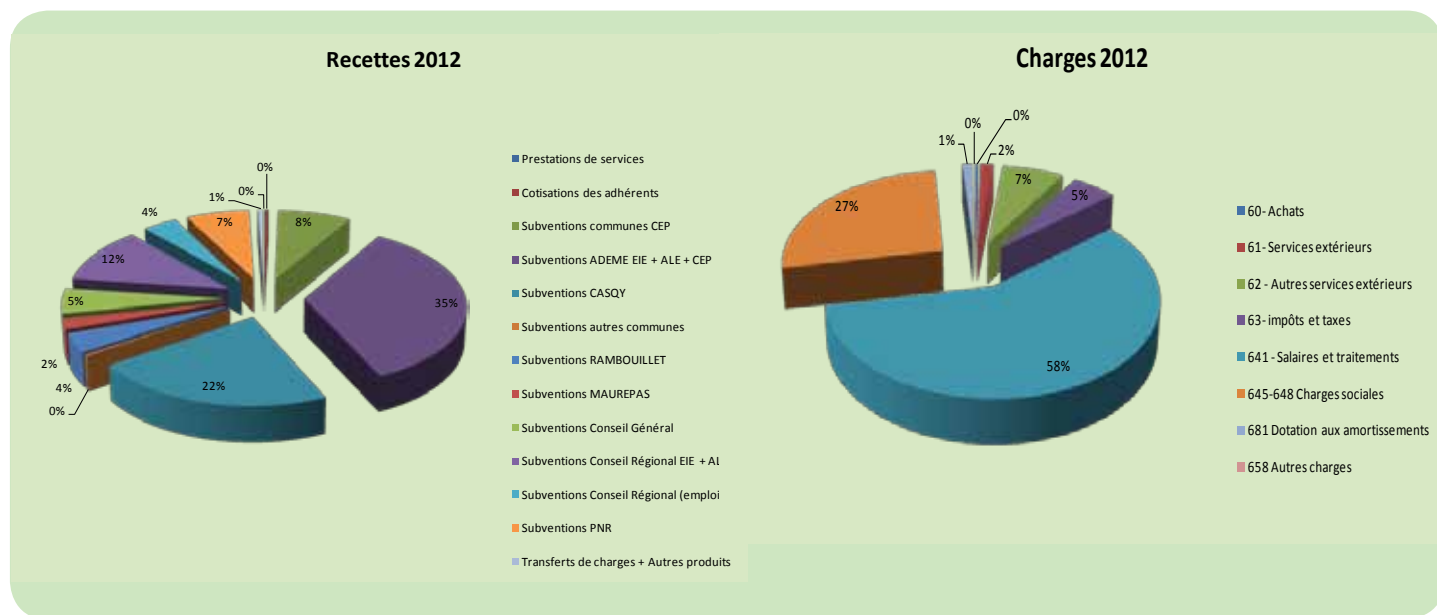
Accompagnement ponctuel sur projets de pôle culturel et d'aménagement du local d'archives et sur éclairage public.

## Accompagnement du Parc naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse

- Sur la thématique du Bois Énergie : réalisation d'une note d'opportunité pour un réseau de chaleur bois énergie à Saint Rémy lès Chevreuse ;
- Participation au jury des Eco-défis du PNR de la Haute Vallée de Chevreuse récompensant des professionnels du tourisme ayant réalisé des actions concrètes de réduction de leur impact environnemental ;
- Participation aux nouvelles commissions thématiques du PNR de la Haute Vallée de Chevreuse : Architecture urbanisme et paysage, Développement économique et énergie, Education à l'environnement.

# Bilan Financier

Entre 2011 et 2012, il n'y a pas d'évolution notable dans les financements et les dépenses de l'association. Nous pouvons remarquer que l'ADEME reste le partenaire financier majoritaire.



## Principaux partenaires financiers



## Autres partenaires privilégiés



## Réseaux auxquels l'agence adhère





Agence Locale de l'Énergie et du Climat de Saint-Quentin-en-Yvelines  
6, rue Haroun Tazieff  
78114 Magny-les-Hameaux  
Tél. : 01 34 52 26 34 - Fax : 01 83 62 79 65  
E-mail : [alec@energie-sqy.com](mailto:alec@energie-sqy.com)

[www.energie-sqy.com](http://www.energie-sqy.com)